

Digelaug

Som det blev oplyst på vor generalforsamling i april, forsøges der etableret et digelaug med deltagelse af alle grundejerforeninger ved Kobæk strand.

På vor hjemmeside <http://www.ostrestrand.dk> under menupunktet "Diger" er indlagt en del materiale vedrørende digespørgsmålet.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Østre Strand har holdt møde omkring vor holdning til etablering af et digelaug, der skal stå for det videre forløb i forbindelse med etablering af et dige, der kan sikre os mod fremtidige oversvømmelser. Dagsordenen for mødet var primært drøftelse af vor holdning til etablering af et digelaug sammen med de øvrige grundejerforeninger ved Kobæk Strand. Digelaugets formål er at etablere og vedligeholde et dige rundt om sommerhusområderne til sikring af disse mod oversvømmelse i forbindelse med fremtidige stormfloder.

GF Sønderstrand har holdt generalforsamling og i denne grundejerforening er der overvejende flertal for fortsættelse af undersøgelsen og at arbejde videre med sagen.

GF Nørrestrand er lidt mere uenige. De har nedsat et udvalg med henblik på at finde alternative løsninger, der er billigere, end det der ligger forslag om på nuværende tidspunkt.

De øvrige grundejerforeningers stillingtagen foreligger endnu ikke.

Etablering af et dige kan enten ske efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1 eller § 16. I første situation, kan arbejdet startes straks og være hurtigt færdig, men det kræver at alle grundejere tiltræder og betaler deres andel. Hvis man vælger denne løsning, skal dem der tiltræder forslaget betale for dem, der forholder sig passive. Løsningsmodellen er lidt billigere og meget hurtigere end efter § 16, men da der er knapt 300 parcelejere i området, kan det være svært at gennemføre denne løsning. Løsningen efter § 16 gennemføres via kommunen og omkostningerne pålægges hver enkelt parcelejer og opkræves via ejendomsskatten. Denne løsning er mere tidskrævende og gennemføres normalt i løbet af 2-3 år.

Bestyrelsen er positiv stemt for, at der arbejdes videre med sagen, men vi er også enige om, at der først må foreligge et gennemarbejdet beslutningsgrundlag, som kan forelægges vore medlemmer. Dette bør ske i form af en overskuelig rapport med projektbeskrivelse med alternative løsningsforslag og med konsekvensoplysninger for de deltagende grundejerforeninger og de enkelte medlemmer.

Vor holdning er således, vi afventer det nævnte beslutningsgrund og forventer at kunne orientere yderligere på generalforsamlingen i påsken 2010.