



19. marts 2004

Indkaldelse til 21. ordinære generalforsamling

I h.t. foreningens vedtægter indkaldes der herved til ordinær generalforsamling der afholdes

lørdag d. 10. april 2004 kl. 10.00

Odd Fellow-bygningen, Havnevej 46, Skælskør (over for biblioteket).

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 10

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. (Bestyrelsen foreslår uændret kr. 700)
- 5) Forslag fra medlemmerne.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - Ove Larsen
 - Mogens Hansen
 - Finn From
- 7) Valg af suppleant til bestyrelsen
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9) Evt.

Bestyrelsen

Bilag Orientering til medlemmerne, regnskab 2003, budget 2004 samt girokort til betaling af kontingent for 2004.



Information til medlemmerne - marts 2004

Som tidligere, vil bestyrelsen give en kort orientering om emner af almen interesse for foreningens medlemmer. I øvrigt henvises til opslagstavlen ved stamvejen, hvor referater og andre oplysninger fortløbende opsættes. Bestyrelsen har postkasse nr. 247, hvori meddelelser kan lægges.

Bestyrelsen håber på i løbet af kort tid, at kunne åbne for vor egen hjemmeside på Internettet, hvor man vil kunne finde oplysninger af interesse for alle medlemmer og som vil kunne benyttes til kommunikation med bestyrelsen, herunder ved meddelelse af ejerskifte m.v.

Veje: De pålagte nøddesten har været en succes og fungere fint. Der er udført dræningsarbejde ved postkasserne og første stikvej og dette har afhjulpet vandsamlinger der. Vi forsøger nu med en lidt mindre sten (ærtsten), idet der nu er kørt betragtelige mængder nøddesten på vejene. Foruden en god og stabil overflade har formålet været at nedbringe hastighederne, hvilket synes at være lykket.

Maskinhus: Maskinhuset er nu færdigt og der er meddelt godkendelse fra kommunen. Huset er i forbindelse med andet ledningsarbejdet, blevet udstyret med strøm.

Grundvandspumper: Pumpelauget har igen ydet en fortræffelig indsats, der har sparet foreningen for mange udgifter. Der har i regnskabsåret ikke været større reparationer.

Fællesmøde med øvrige grundejerforeninger: Bestyrelsen har igen i 2003 deltaget i fællesmødet med de øvrige grundejerforeninger, hvor emner af fælles interesse – primært i forhold til kommunen drøftes. Vi er arrangør af årets fællesmøde, der finder sted i begyndelsen af april.

Vedrørende fællesarealerne skal der gøres opmærksom på, at beplantning i skel skal vedligeholdes og beskæres, således at der er fri og uhindret adgang til at slå græsset. Alternativet kan blive, at der på den enkelte grundejers regning bliver foretaget beskæring.

Medlemmerne bør være opmærksomme på bestemmelsen i deklARATIONEN, hvorefter der på hver grund skal etableres to parkeringspladser.

Samtidig anmoder bestyrelsen om, at kørselsskader opstået specielt i rabatterne ved kørsel med tunge køretøjer, hurtigst muligt udbedres.

Der er stadig ubebyggede grunde som ikke holdes med græsslåning. Af hensyn til spredning af ukrudt henstilles det, at grundene slås mindst to gange om året, første gang i juni måned inden Sankt Hans og anden gang i første halvdel af august måned, inden d. 15. august. Såfremt grundene ikke slås i overensstemmelse hermed, vil bestyrelsen foranledige grundene slået med beregning af et gebyr på kr. 400 pr. slåning.

Der afholdes fælles aktivitetsdag lørdag d. 15. maj kl. 10.00, hvor de medlemmer der ønsker at deltage, bedes give møde ved postkasserne.

Generalforsamlingen afholdes lørdag d. 10. april kl. 10.00 i Odd Fellow Logen i Skælskør.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

GRUNDEJERFORENINGEN ØSTRE STRAND.

GENERALFORSAMLING. Lørdag 10. April 2004



Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelsen (fastsættelse af kontingent.)
 5. Forslag fra medlemmerne
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - På valg er: Ove Larsen
 - Mogens Hansen
 - Finn From
 - 7 Valg af suppleant til bestyrelsen
 - 8 Valg af revisor og revisorsuppleant.
 - 9 Evt.
-
-

REFERAT.

- 1) Preben Lund Hansen blev valgt som dirigent
- 2) Formandens beretning
Formanden Axel Jensen henviste til den udsendte: orientering for medlemmerne.
Men omtalte i øvrigt: 2 bestyrelsesmøder – vort værtsskab ved det afholdte møde med de øvrige grundejerforeninger – Nye sten på stamvejen hvorved hastigheden er reduceret – kommunen har godkendt vores maskinhus – ombygning af græsslåmaskine til en ny og bedre egnet.- Aktivitetsdag i efteråret gik fint – ny aktivitetsdag afholdes den lørdag 15 maj mød kl.10.00 ved postkasserne. – husk tomme grunde skal slås – Hjemmeside er snart klar – husk oplys ændringer ved flytning og ejerskifte, det er vigtigt at oplyse kassereren om nye tilflyttere.
Formandens beretning godkendt.
- 3) Kassereren Ove Larsen aflagde beretning om det reviderede regnskab.
Regnskaber blev gennemgået og udviser et lille overskud på 5767.30 kr.
Til ny græsslåmaskine medfølger en lille vogn
Kassereren opfordrede igen om orientering v/ flytning o.l. gerne i postkasse nr. 247 eller hus 71
Muligvis kan udskrift fås fra ejendomskontoret?
Regnskabet godkendt.
- 4) Kontingentet blev fastsat uændret 700.- kr.
- 5) Ingen meddelelser fra medlemmerne.
- 6) Alle genvalgt til bestyrelsen
- 7) Erik Schou genvalgt som suppleant til bestyrelsen. (Nr. 75)
- 8) Revisor genvalgt Arne Vagn Pedersen (87) – ny revisor suppleant er Otto Rump. (Nr. 183)
- 9) Eventuelt
Spørgsmål om fældning af træer? (Lunden) bagved nr. 57
Dette var nødvendigt p.g.a. at den meget bløde bund på dette sted, udgjorde stor risiko for at træerne kunne vælte.
Fordybninger ved vejene?
Der vil blive udlagt noget stabilgrus ved postkasserne, så man kan afhente det der og selv udbedre.
Hvad angår hjulspor – har nogen for meget muldjord, kan dette anbringes i disse hjulspor. og lignende steder med synkninger.
Der har med godt resultat været spulet tilstoppede drænrør, typisk på steder der står under vand.
Evt henvendelse til kassereren herom, såfremt man mener drænet ikke virker rigtigt!
Evt. nyheder som denne vil snart kunne læses på vores hjemmeside. Som Erik Schou arbejder på (75)
Generalforsamlingen afsluttet kl. 11.00
Referat: Finn From

Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 Skælskør

DRIFTSREGNSKAB 2003

Indtægter:

Kontingenter kr. 86.100,00
Græsslåning kr. 2.256,25
Overskud - drift kr. 5.767,30

kr. 82.588,95

Udgifter:

Fællesarealer og veje kr. 64.358,88
Drift og vedligehold af pumper kr. 12.408,09
Postkasser kr. 1.087,04
Møder og generalforsamling kr. 2.567,50
Kontorhold kr. 869,00
Renter og gebyrer - netto kr. 298,94
Gaver kr. 999,50

kr. 82.588,95

STATUS 31.12.2003

Aktiver:

Indestående
Skælskør Bank kr. 51.989,98
Kassebeholdning kr. 433,20
Postkasser - 66 stk. ... kr. 33.000,00

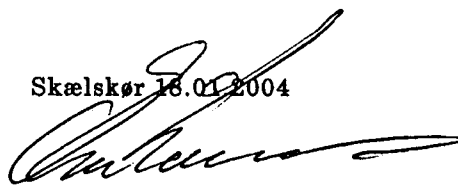
kr. 85.423,18

Passiver:

Egenkapital 01.01.2003 kr. 79.655,88
Overskud - drift kr. (5.767,30)

Kr. 85.423,18

Skælskør 18.01.2004



Ove G. Larsen
kasserer

Ostående regnskab er dag revideret. Der er overensstemmelse mellem den førte kassebog og bilagene. Konto i Skælskør Bank og kassebeholdning er kontrolleret.

Skælskør 22 02 - 2004



Arne Vagn Petersen
revisor

Omkostninger i store træk om udgifternes fordeling på de enkelte konti:

Vedligeholdelse af veje og fællesarealer:

Vedligeholdelse af veje og øvrige fællesarealer	kr.	46.837,00
Græsslåmaskine - vedligehold	kr.	13.623,01
Græsslåning - drift	kr.	2.761,12
Forsikring	kr.	1.137,75
		<hr/>
	kr.	64.358,88

Drift og vedligeholdelse af pumper:

SEAS - el-forbrug	kr.	6.137,84
Reservedele og vedligehold	kr.	6.270,25
		<hr/>
	kr.	12.408,09

Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 Skælskør

BUDGET 2004:

INDTÆGTER:

Kontingenter	86.100,00
--------------------	-----------

UDGIFTER:

Fællesarealer og veje	60.000,00
Ombytning af slåmaskine	9.000,00
Pumper	12.500,00
Møder	2.500,00
Gebyrer	400,00
Kontorhold	1.000,00
Gaver	700,00
	<u>86.100,00</u>