



22. marts 2005

## Indkaldelse til 22. ordinære generalforsamling

I h.t. foreningens vedtægter indkaldes der herved til ordinær generalforsamling der afholdes

**lørdag d. 16. april 2005 kl. 10.00**

Kobæk Strand Kursuscenter, Kobækvej, Skælskør. NB. Bemærk nyt sted.

### Dagsorden i henhold til vedtægternes § 10

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent. (Bestyrelsen foreslår kontingentet hævet med kr. 100 til kr. 800)
- 5) Forslag fra medlemmerne.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
  - Aksel Jensen
  - René Rasmussen
- 7) Valg af suppleant til bestyrelsen
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9) Evt.

Bestyrelsen

**Bilag** Orientering til medlemmerne, regnskab 2004, budget 2005 samt girokort til betaling af kontingent for 2005

# Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 - Skælskør



## Information til medlemmerne - marts 2005

Som tidligere, vil bestyrelsen give en kort orientering om emner af almen interesse for foreningens medlemmer. I øvrigt henvises til opslagstavlen ved stamvejen, hvor referater og andre oplysninger fortløbende opsættes.

Bestyrelsen har postkasse nr. 247, hvori meddelelser kan lægges.

Endvidere henvises til grundejerforeningens hjemmeside [www.ostrestrand.dk/](http://www.ostrestrand.dk/), hvor der foruden mange gode informationer, kan sende meddelelser til bestyrelsen om bl.a. flytning, salg og lign.

**Hjemmeside:** Som det fremgår ovenfor, har grundejerforeningen nu fået etableret egen hjemmeside, der indeholder oplysninger om grundejerforeningen, dens område, bestyrelse, aktiviteter, referater og meget mere. Det er hurtigt at danne sig et overblik over foreningens aktiviteter og hjemmesiden vil løbende blive udviklet og opdateret. Vi opfordrer medlemmerne til, at benytte denne til kommunikation med bestyrelsen, bl.a. ved meddelelse af flytninger, ejerskifte, eller andre store som små meddelelser og forslag, man ønsker at bidrage med.

**Veje:** De pålagte nøddesten har været en succes og fungere fint. Ud over at være en relativt holdbar belægning, har de en god virkning med hensyn til at holde farten nede.

**Grundvandspumper:** Pumpelaugiet har som alle de tidligere år atter ydet en fortræffelig indsats, der har sparet foreningen for mange udgifter.

Pumperne har nu kørt 26-27 år, idet de løbende er blevet vel vedligehold, men vi må forudse, at de inden for en relativ kortere årrække, skal udskiftes. Dette vil kunne mærkes i regnskabet og er en af årsagerne til, at bestyrelsen foreslår kontingentet hævet for at imødegå denne udgift.

**Fællesmøde med øvrige grundejerforeninger:** Bestyrelsen har igen i 2004 deltaget i fællesmødet med de øvrige grundejerforeninger, hvor emner af fælles interesse – primært i forhold til kommunen drøftes. Vor grundejerforening var arrangør af fællesmødet i 2004 og deltager i fællesmøde i år.

**Græsslåning m.v.:** Vedrørende fællesarealerne skal der gøres opmærksom på, at beplantning i skel skal vedligeholdes og beskæres, således at der er fri og uhindret adgang til at slå græsset. Alternativet kan blive, at der på den enkelte grundejers regning bliver foretaget beskæring.

Der er stadig ubebyggede grunde som ikke holdes med græsslåning. Af hensyn til spredning af ukrudt henstilles det, at grundene slås mindst to gange om året, første gang i juni måned inden Sankt Hans og anden gang i første halvdel af august måned, inden d. 15. august. Såfremt grundene ikke slås i overensstemmelse hermed, vil bestyrelsen foranledige grundene slået med beregning af et gebyr på kr. 400 pr. slåning.

Postkasserne har igen omkring nytår være udsat for hærværk. Disse vil blive repareret når vejrliget tillader dette.

**Affaldssække:** Der kan uddeles 3 ekstra affaldssække hos Mogens Hansen, Østre Strand 171. Nærmere tidspunkt for afhentning, vil blive oplyst på generalforsamling og opslået på opslagstavlen og på hjemmesiden

Der afholdes fælles aktivitetsdag lørdag d. 21. maj kl. 10.00, hvor de medlemmer der ønsker at deltage, bedes give møde ved broen ned mod stranden.

Generalforsamlingen afholdes lørdag d. 16. april kl. 10.00 i Kobæk Kursuscenter, Kobækvej, Skælskør.

# Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 Skælskør

## DRIFTSREGNSKAB 2004

### INDTÆGTER:

Kontingenter ..... kr. 86.100,00  
Græsslåning ..... kr. 400,00  
kr. 86.500,00

Underskud - drift ..... kr. 26.279,20

kr. 112.779,20

### UDGIFTER:

Fællesarealer og veje ..... kr. 54.781,50  
Græsslåning - Indkøb - Skur ..... kr. 26.436,47  
Drift og vedligehold af pumper ..... kr. 19.124,50  
Møder og generalforsamling ..... kr. 2.802,48  
Kontorhold ..... kr. 1.298,25  
Renter og gebyrer - netto ..... kr. 300,00  
Hjemmeside ..... kr. 6.502,00  
Gaver ..... kr. 1.534,00

kr. 112.779,20

## STATUS 31.12.2004

### AKTIVER:

Indestående  
Skælskør Bank ..... kr. 24.550,85  
Kassebeholdning ..... kr. 1593,13  
Postkasser - 66 stk. .... kr. 33.000,00

kr. 59.143,98

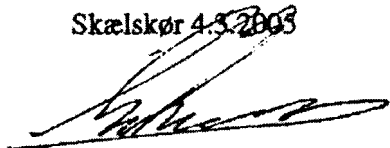
### PASSIVER:

Egenkapital 01.01.2004 ..... kr. 85.423,18  
Underskud - drift ..... kr. 26.279,20

kr. 59.143,98

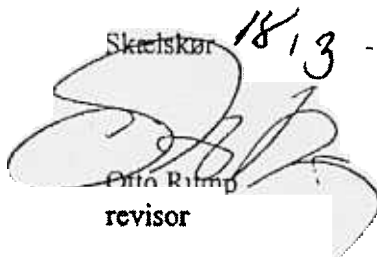
Ovenstående regnskab er i dag revideret. Der er overensstemmelse mellem den førte kasseklade og bilagene. Konto i Skælskør Bank og kassebeholdning er kontrolleret.

Skælskør 4.3.2005



Ove G. Larsen  
kasserer

Skælskør 18/3 - 2005



Palle Rindorp  
revisor

# Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 Skælskør

## BUDGET 2005:

### INDTÆGTER:

Kontingenter ..... 86.100,00

### UDGIFTER:

Fællesarealer og veje ..... 43.100,00  
Benzin og olie til maskiner ..... 3.500,00  
Hjemmeside ..... 1.500,00  
Pumper ..... 30.500,00  
Møder ..... 3.500,00  
Gebyrer ..... 500,00  
Kontorhold ..... 1.500,00  
Gaver ..... 2.000,00  

---

86.100,00

# Grundejerforeningen Østre Strand Kobæk - 4230 - Skælskør



**Referat af 22. ordinære generalforsamling** d. 16. april 2005, der afholdtes Kobæk Strand Kursuscenter, Skælskør.

Formanden Aksel Jensen bød velkommen.

René Rasmussen blev udpeget som referent.

## **1. Valg af dirigent.**

Formanden Aksel Jensen foreslog Anette Hansen som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved skrivelse af 22. marts 2005 til medlemmerne, indeholdende dagsordenen for generalforsamlingen. Indkaldelsen var vedlagt regnskab for 2004, budget for 2005 samt orientering til medlemmerne.

## **2. Beretning fra bestyrelsen om foreningen virksomhed i det forløbne år.**

Formanden Aksel Jensen aflagde på bestyrelses vegne beretning.

**Hjemmeside:** Grundejerforeningen har nu fået etableret egen hjemmeside, der indeholder oplysninger om grundejerforeningen, dens område, bestyrelse, aktiviteter, referater og meget mere. Det er hurtigt at danne sig et overblik over foreningens aktiviteter og hjemmesiden vil løbende blive udviklet og opdateret. Medlemmerne opfordres til, at benytte denne til kommunikation med bestyrelsen, bl.a. ved meddelelse af flytninger, ejerskifte, eller andre store som små meddelelser og forslag, man ønsker at bidrage med.

**Veje:** De pålagte nøddesten har været en succes og fungere fint. Ud over at være en relativt holdbar belægning, har de en god virkning med hensyn til at holde farten nede.

**Grundvandspumper:** Pumpelaugget har som alle de tidligere år ydet en fortræffelig indsats, der har sparet foreningen for mange udgifter.

Pumperne har nu kørt 28 år, idet de løbende er blevet vel vedligeholdt, men det må forudse, at de inden for en årrække, skal udskiftes. Dette vil kunne mærkes i regnskabet og er en af årsagerne til, at bestyrelsen foreslår kontingentet hævet for at imødegå denne udgift.

**Fællesmøde med øvrige grundejerforeninger:** Bestyrelsen har igen i 2004 deltaget i fællesmødet med de øvrige grundejerforeninger, hvor emner af fælles interesse – primært i forhold til kommunen drøftes. Vor grundejerforening var arrangør af fællesmødet i 2004 og

deltager i fællesmøde igen i år.

**Græsslåning m.v.:** Vedrørende fællesarealerne skal der gøres opmærksom på, at beplantning skal skal vedligeholdes og beskæres, således at der er fri og uhindret adgang til at slå græsset. Alternativet kan blive, at der på den enkelte grundejers regning bliver foretaget beskæring.

Der er stadig ubebyggede grunde som ikke holdes med græsslåning. Af hensyn til spredning af ukrudt skal grundene slås mindst to gange om året, første gang i juni måned inden Sankt Hans og anden gang i første halvdel af august måned, inden d. 15. august. Såfremt grundene ikke slås i overensstemmelse hermed, vil bestyrelsen foranledige grundene slået med beregning af et gebyr på kr. 400 pr. slåning.

Postkasserne har igen omkring nytår være udsat for hærværk.

De grønne arealer holdes flot på grund af den frivillige arbejdskraft.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kassereren Ove G. Larsen aflagde regnskab, der sammen med indkaldelsen var fremsendt til medlemmerne.

Regnskabet viser et underskud på driften på kr. 26.279,20, med en balancesum på kr. 59.143,98

Regnskabet blev godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslår kontingentet hævet til kr. 800,00 pr. år. Forslaget blev godkendt.

### **5. Forslag fra medlemmerne**

Der forelå forslag om, at generalforsamlingen for fremtiden afholdes påskelørdag. Forslaget indebære en vedtægtsændring, idet generalforsamlingen ifølge vedtægterne skal afholdes i løbet af april måned.

Forslaget blev sendt til afstemning. Ingen stemte for, hvorfor forslaget er forkastet.

Formanden oplyste, at man for fremtiden vil tilstræbe på generalforsamlingen, at oplyse datoen for næste års generalforsamling.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Aksel Jensen og René Rasmussen genvalgte for en ny 2-årig periode.

## **7. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Erik Schou genvalgte.

## **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Otto Rump genvalgte som revisor og Finn Schøtt valgtes som revisorsuppleant.

## **9. Eventuelt**

Grundejerforeningen har bundet mange penge i postkasser, hvorfor bestyrelsen bør indføre en stigning på eksempelvis kr. 25 pr. år. Dette vil sætte skub i salget.

Der foreslås beplantning rundt om postkasserne.

Et medlem foreslog fælles indkøb af brænde.

Ros til den nye hjemmeside.

Alle var glade for, at generalforsamlingen blev afholdt på Kobæk Strand Kursuscenter og ser gerne dette gentaget næste år.

Formanden oplyste, at næste års generalforsamling finder sted på Kobæk Strand Kursuscenter **lørdag d. 15. april 2006 kl. 10.00.**

I øvrigt ingen bemærkninger ud over lidt efterfølgende hyggelig småsludren.

Dirigenten takkede for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Generalforsamlingen hævet.

Anette Hansen, dirigent